



PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- ELEMENTE PROPUSE DIN GIPS CARTON
- ELEMENTE PROPUSE SPRE ZIDIRE
- TERMOISISTEM VATĂ MINERALA BAZALTICĂ
- TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PROFIL METALIC RECTANGULAR DE 7CM
- ZONA ASFALTATA CIRCULATIE AUTO
- TROTUAR ASFALTAT CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA VERDE SPECIAL AMENAJATA
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- PAVAJ PIETONAL BETON
- BORDURA
- GARD
- ACCES CLADIRE
- ELEVATOR AUTOMAT PENTRU TRANSPORTUL PE SCARI A PERSOANELOR CU DIZABILITATI

Nr. incapere	Funcțiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P0.1	SALA DE CLASA	29.99 mp	Parchet
P0.10	VESTIBUL	7.20 mp	Mozaic
P0.2	SALA DE CLASA	31.76 mp	Parchet
P0.3	SALA DE CLASA	27.80 mp	Parchet
P0.4	IZOLATOR+CABINET MEDICAL+ECS	16.79 mp	Parchet
P0.5	SALA DE CLASA	21.86 mp	Parchet
P0.6	GR. SANITAR	3.94 mp	Gresie
P0.7	HOL PRIMIRE	26.45 mp	Parchet
P0.8	DEPOZIT	3.52 mp	Gresie
P0.9	HOL	10.32 mp	Parchet

TOTAL	179.63 mp
-------	-----------

NOTĂ:
Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:

- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofilă suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) Izolarea termică a părții opace a fațadelor în felul urmator:
- cu placi minerale cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 10 cm la subsolul cladirii;
 - cu vată minerală bazalcă (MW) cu clasa de reacție la foc COA1 cu o grosime de 20 cm pe restul nivelelor;
- B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat),
- C) izolarea termică a șpașleilor aferenți golerilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă;
- E) termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golerile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golerilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III
Risc mic de incendiu

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 <div>PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30,Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud</div>			Beneficiar: Municipiul Bistrita Titlu: Creșterea eficienței energetice a clădirii - Grădinița cu program normal nr.10, B-dul Independentei nr.57 Amplasament: B-dul Independentei nr. 57, municipiul Bistrita			Proiect nr. 389/2021
Șef proiect	arh. Ratiu Raluca		Scara 1:100 Data 13.10.2021	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	arh. Ratiu Raluca				Planșa nr.	
Întocmit	arh. Ratiu Raluca				A - 1.2	
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolositor.						